

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 2023

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

“31” января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная, дом № 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Писаренко И.А

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 30,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
б/н от 01.11.2021 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30,
расположенному по адресу: улица Пасечная

S дома (расчетная)	9530,7
S дома (жилые помещения)	8770,9
S дома (не жилые помещения)	759,8
Задолженность населения на 01.01.2023г.	1 413 834,66
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	3 456 636,10
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	3 350 814,56

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (со стоимостью материала включительно)	по мере необходимости	кв.м.	2,00	47 395,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м.	2,71	309 938,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления	4 раз в год	кв.м.	1,34	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	кв.м.	0,14	16 011,58
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования котельной (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,08	9 149,47
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС, и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,37	156 684,71
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,37	156 684,71
Работы по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,25	28 592,10
Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	ежемесячно	кв.м.	0,84	96 069,46
Работы, выполняемые в целях содержания насосной станции системы пожаротушения	ежемесячно	кв.м.	0,27	30 879,47

Работы, выполняемые в целях содержания пожарного водопровода	ежемесячно	кв.м.	0,21	24 017,36
Работы, выполняемые в целях содержания насосной станции холодного водоснабжения,	1 раз в месяц	кв.м.	0,84	96 069,46
Работы, выполняемые в целях содержания котельной	ежемесячно	кв.м.	5,46	624 451,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания трансформаторной подстанции	ежемесячно	кв.м.	1,50	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочной системы	ежемесячно	кв.м.	0,17	19 442,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв.м.	2,06	235 598,90
Обеспечения устранения аварий на инженерных системах	ежемесячно	кв.м.	1,29	147 535,24
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв.м.	3,61	412 869,92
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	1,67	190 995,23
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежемесячно	кв.м.	0,04	4 574,74
Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,16	18 298,94
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,37	42 316,31
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	343 105,20
Льгота	ежемесячно			38 537,64
Итого:			30,75	3 049 218,14
Расходы по текущему ремонту				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Январь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	2	54,63	109,26
Ремонт дверей на пожарном выходе				
Диск по металлу Д-125	шт	1	140,00	140,00
Электроды	кг	1	200,00	200,00
Сварочные работы	руб			1 500,00
Итого:				1 949,26
Март 2023г				
Монтаж кафельной плитки на лестничных клетка				
Клей плиточный	кг	1,5	21	32,00
Клей жидкие гвозди 280гр	шт	1	280	280,00
Лента малярная	м	1	80	80,00
Краска черная	кг	0,5	516	258,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	45,00	45,00
Итого:				695,00
Апрель 2023г				
Страховая премия лифты				
Стаховая премия лифты	шт	2	600	1200,00
Замена участка канализационного стояка в паркинге				
Труба Д-110 25см	шт	1	250	250,00
Труба Д-110 1м	шт	1	480	480,00
Отвод Д-110	шт	1	130	130,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	1	45	45,00
Монтаж металлоконструкции для кнопки открывания входа во двор				
Труба профильная 40*20	м	3	354,33	1 063,00
Диск по металлу Д-125	шт	1	47,00	47,00
Краска черная	кг	0,7	471,43	330,00
Кисть	шт	1	210,00	210,00
Изготовление и монтаж пандуса				
Лист металлический	шт	1		6 664,00
Угол 50*50*4	м	12		2 783,00
Диск по металлу Д-125	шт	3		390,00
Электроды	кг	1		492,00
Краска серая	кг	1,8		250,00
Бур	шт	1		201,00
Дюбель	шт	8		320,00
Итого:				14 855,00

Май 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	3	45	135,00
Монтаж информационных досок				
Доска Твинтел	шт	1	600	600,00
Дюбель гвоздь	шт	4	3,75	15,00
Итого:				750,00
Июнь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	4	45	180,00
Итого:				180,00
Июль 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Август 2023 г.				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Опломбировка водомеров ХВС				
Опломбировка водомеров ХВС	руб			1 475,00
Ремонт ворот				
Ремонт ворот	руб			5 000,00
Итого:				6 610,00
Сентябрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	3	45	135,00
Октябрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	4	45	180,00
Установка крана для уборщицы				
Установка крана (материалы)	руб			5 980,00
Итого:				6 295,00
Ноябрь 2023г.				
Ремонт окна машинного отделения				
Дюбель-гвозди 8x100мм	шт	1	2	2,00
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Итого:				92,00
Декабрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	1	45,00
Монтаж провода УТР				
Гофра серая Д16	м	40	40	608,00
Дюбель-хомут 11-18 мм	шт	100	1,66	166,00
Бур Д 6мм	шт	1	150	150,00
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования	лифт	2	6000	12 000,00
Страховая премия лифты	лифт	2	1500	3 000,00
Итого:				15 969,00
Итого:				47 395,26

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 049 218,14**

Расходы за 2023г	3 049 218,14
Задолженность населения на конец периода	1 519 656,20

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

(подпись)

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Писаренко И.А.

(Ф.И.О.)